

Comune di Trinita' (Cuneo)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DELLA L.R. 08/07/1999 N. 19 E S.M.I.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 08/07/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto costituendone parte integrante (allegato A).
3. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi: Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi"; Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia".
4. Di prendere atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell'adeguamento predetto.
5. Di dare atto che, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

 1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 08/07/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."
6. Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali.
7. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856.
8. Di dare atto che, a titolo di maggiore funzionalità e completezza degli atti, nell'allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale conforme alla D.C.R. 29/07/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 08/07/1999, n. 19, con D.C.C. n. 25 in data 20/08/2014 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. n. 42 in data 16/10/2014.
9. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 08/07/1999, n. 19 e s.m. ed i.
10. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Massimo Sclavo, Tecnico Comunale, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

(omissis)